

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației de modificare a suprafeței imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Ioan Fluieraș nr. 30
- înscris în CF nr. 350656 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73136/08.09.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73137/08.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64441/07.08.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350656 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Atestare Fiscală Nr. 13288/03.08.2023,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 64441/M1/21.08.2023,

Documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ioan Fluieraș, nr. 30, înscris în CF nr. 350656 Arad, CF vechi nr. 54873, nr. top. 7334/6684/2/2, unde Municipiul Arad deține cota de teren de 1/1, de la 696 mp. la 762 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela și a anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 73136/08.09.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ioan Fluieraș, nr. 30, înscris în CF nr. 350656 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64441/07.08.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 350656 Arad,

- Certificatul de Atestare Fiscală Nr. 13288/03.08.2023,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 64441/M1/21.08.2023,

- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ioan Fluieraș, nr. 30**, înscris în CF nr. 350656 Arad, CF vechi nr. 54873, nr. top. 7334/6684/2/2, unde **Municipiul Arad deține cota de teren de 1/1**, de la **696 mp.** la **762 mp.**, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 73137/08.09.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.73136/08.09.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ioan Fluieraș , nr. 30, înscris în CF nr. 350656 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64441/07.08.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 350656 Arad,
- Certificatul de Atestare Fiscală Nr. 13288/03.08.2023,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 64441/M1/21.08.2023,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 64441/07.08.2023 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, **Str. Ioan Fluieraș, nr. 30**, înscris în CF nr. 350656 Arad, CF vechi nr. 54873, nr. top. 7334/6684/2/2, unde **Municipiul Arad deține cota de teren de 1/1**, de la **696 mp.** la **762 mp** , s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Imobilul menționat și înscris în CF nr. 350656 Arad, are categoria de folosință curți construcții și face **parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad**, având o suprafață de 696 mp.

Asupra acestui imobil a fost încheiat Contractul de Concesiune nr. 11/11.03.1997, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 101/17.12.1996, concesionar fiind : Comunitatea Bisericilor Creștine Baptiste :

“ Valea Crișul Alb ” – Biserica Baptistă a Romilor Pregătirea Arad, ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/24.06.2003 acest imobil a fost transmis în folosință gratuită către

Comunitatea Bisericilor Creștin Baptiste : “ Valea Crișul Alb ” – Biserica Baptistă a Romilor “ Pregătirea ”.

Conform Certificatului de Atestare Fiscală Nr. 13288/03.08.2023, procentul de folosință a terenului este de 100% din suprafața de 762 mp., din care ocupat de construcții 147 mp. și teren liber în suprafață de 615 mp.

Menționăm că asupra imobilului situat în municipiul Arad, Str. Ioan Fluieraș, nr. 30, înscris în CF nr. 350656 Arad, CF vechi nr. 54873, cu nr. top. 7334/6684/2/2, sunt edificate 3 (trei) construcții : un lăcaș de cult, o anexă și un grup sanitar, construcții neînscrise în cartea funciară și evidențiate în documentația cadastrală de actualizare date cadastrale întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

În urma realizării lucrării cadastrale de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ioan Fluieraș, nr. 30, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ioan Fluieraș, nr. 30, înscris în CF nr. 350656 Arad, CF vechi nr. 54873, nr. top. 7334/6684/2/2, unde **Municipiul Arad deține cota de teren de 1/1**, de la **696 mp.** la **762 mp** , conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.**

DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF
Cj. Lucian

Avizat juridic,